

פרוטוקול 41/21

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישימון ZOOM בתאריך 1.11.21

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר, ג' שרעבי, צ' ברנד, ס' ויצמן, מ' חיים, ש' מסלאוי.

נעדרו ה"ה: ח' אריאלי, ח' גורן, א' גלעדי, א' פורז, ש' קשת.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, ע' אברהמי, מ' גילצר, א' פרץ, ש' רימון, ע' סלמן, ע' אהרוני, ל' בן חמו, ד' חכם, ג' לניאדו, ע' ענבר-גמליאל, ל' פחטר, ר' פלאי, ח' פריד, ע' פרידלר, ג' קיסר, נ' רוזנברג, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

	<u>מס' הסעיף</u>
היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.	(851)
העסקת משרות אמון, עמ' 2.	(852)
הארכת הסכם המסגרת בין העירייה לבין חברת מוסדות חינוך, עמ' 2.	(853)
אישור לפרסום מכרז לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם אקסטרים (ספורט אתגרי) על גג אצטדיון בלומפילד, עמ' 3.	(854)
הארכת אישור פרויקט לחברת המשכן לאמנויות הבמה בע"מ (להלן: "חברת המשכן") להרחבת סל השירותים שניתן על ידי חברת המשכן גם לפעילות אמנותית אחרת שאינה פעילות אופראית - מימוש האופציה שבחווזה לתמש שנים נוספות, עמ' 4.	(855)
מתן ייפוי כוח למנהלי תיקים, עמ' 5.	(856)
הסדר חכירה מתחם לקסוס, עמ' 5.	(857)
הארכת הסדר עקרונות בין עיריית ת"א-יפו לבין The Asper Foundation (להלן "הקרן" או "קרן אספר") לטובת חל"צ בשם "המוזיאון העולמי להיסטוריה ולתרבות יהודית (פרטי) בע"מ" (להלן "החל"צ") מספר תאגיד 515289320, עמ' 7.	(858)
עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2021, עמ' 8.	(859)
התקשרות עם חב' יובל חינוך להפעלת פרויקט מצוינות כדורסל, עמ' 8.	(860)
סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 9.	(861)
שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל, עמ' 10.	(862)





- (863) שינוי דברי הסבר בתב"ר, עמ' 10.
- (864) שינוי מקור מימון בתב"ר, עמ' 10.
- (865) העברה תקציבית בתב"ר, עמ' 11.
- (866) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 11.
- (867) מחיקת חובות, עמ' 13.
- (868) רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 14.
- (869) רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 14.
- (870) רשימה מס' 11 של העברות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, עמ' 14.
- (871) רשימה מס' 11 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, עמ' 14.



(851) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
איריס דרוקר	מינהל שירותים חברתיים	50	אחראית מרפאה רמת השרון	6,000	36
נטע דנון	מינהל שירותים חברתיים	100	הדרכה מכללת ספיר	1,400	12
דנה קליין	מינהל שירותים חברתיים	100	טיפול פרטני עצמאית	3,000	36
מירב ירושלמי	מינהל שירותים חברתיים	45	גישור וטיפול פרטני עצמאית	3,000	36
מורן מרילוס פרידמן	מינהל שירותים חברתיים	50	טיפול רגשי עצמאית	2,000	36
ניבה לב אל	מינהל שירותים חברתיים	50	מנהלת פרויקט אוני' ת"א	6,000	36
לירן ליאני	מינהל קהילה תרבות וספורט	100	שופט כדורגל ליגת על	כ-7,500	6
שלי קובוס	מינהל קהילה תרבות וספורט	100	הדרכה רכיבת אופניים וטיולים עצמאית	1,500	36
רועי איתם	מינהל קהילה תרבות וספורט	100	מנעולן עצמאי	2,500	36
אביב עוז	חטיבת תפעול	100	שליח וולט	2,000	12
טל תורגימן	חטיבת תפעול	100	שליח דומינוס פיצה	2,200	36
אופיר אליהו	המישלמה ליפו	100	מרצה עצמאי	1,000	36
רוני קינסברונר	מינהל כספים	100	מרצה אוני' העברית	2,500	36
עידית רו כהן	מינהל הנדסה	100	עיצוב פנים למשרדי חב' אפלייד מטיריאלס רחובות עצמאית	3,000	36

1.

852 העסקת משרות אמון

כהמשך לחוזר הנחיות משותף למשרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר לעניין העסקת עובדים במשרות אמון בשלטון המקומי סימוכין שכ. 2018-376, מפורטים להלן העובדים המיועדים להעסקה במשרות אמון עבור סגני ראש העירייה

העסקתם במשרות אמון ושכרם ישולם בהתאם להנחיות האמורות במסמך האמור לעיל.

תואר משרה	שם	שם סגן/סגנית ראש העירייה
עוזר סגן ראש העירייה	יחזקאל	סגן ראש העירייה אלחנן זבולון
עוזר למ"מ וסגן ראש העירייה	נתן	מ"מ וסגן ראש העירייה דורון ספיר
עוזר למ"מ וסגן ראש העירייה	אילן	סגן ראש העירייה חיים גורן
עוזר למ"מ וסגן ראש העירייה	פרל חיטוב	מ"מ וסגן ראש העירייה דורון ספיר
עוזר לסגן ראש העירייה	אייזקס	סגנית ראש העירייה חן אריאלי

הוחלט לאשר העסקת משרות אמון, כמפורט לעיל.

853 הארכת הסכם המסגרת בין העירייה לבין חברת מוסדות חינוך

בהתאם להחלטת וועדת כספים 36/16 מיום 9.10.16, נחתם הסכם מסגרת בין העירייה לבין החברה למוסדות חינוך (חוזה מס' 2016-5-01331), שתוקפו מסתיים ביום 03.12.2021.

מטרתו של החוזה- הסדרת הפעילות ותחומי האחריות של החברה בהפעלת מרכזים קהילתיים וקאנטריים עבור העירייה.

מינהל קהילה מבקש להאריך את החוזה בשנה, החל מיום 3.12.21 ועד ליום 4.12.2022.

הוחלט לאשר הארכת החוזה כאמור לעיל.

854) אישור לפרסום מכרז לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם אקסטריים (ספורט אתגרי) על גג אצטדיון בלומפילד

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו מבקשת את אישור הועדה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	סטטוס נכס	תקופת ההתקשרות בשנים
מתן זכות שימוש בגג האצטדיון כאמור בנדון + מעבר מתוך האצטדיון לשטח ההיכל + שימוש באחד מחדרי הסמך כשטח התארגנות / אחסון לפעילות	אצטדיון בלומפילד	-	-	-	פנוי	36 חודשים ממועד מתן אישור ההפעלה על ידי החברה + אופציה של החברה להאריך את ההתקשרות ל- 3 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת

הוחלט לאשר

1. לחברת היכלי הספורט תל אביב-יפו יצאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.

3.



(855) הארכת אישור פרויקט לחברת המשכן לאמנויות הבמה בע"מ (להלן: "חברת המשכן") להרחבת סל השירותים שניתן על ידי חברת המשכן גם לפעילות אמנותית אחרת שאינה פעילות אופראית – מימוש האופציה שבחוזה לחמש שנים נוספות

בין העירייה לחברת המשכן נחתם ביום 21.10.93 חוזה שעניינו הקמה, הפעלה וניהול של מבנה המשכן לאמנויות הבמה, לצורך קיום פעילות תרבותית בתחום אמנות הבמה. במסגרת חוזה זה נקבע, כי העירייה תיתן לחברת המשכן זכות שימוש ללא תמורה במשכן, וחברת המשכן תהא אחראית לקיים במשכן לאחר הקמתו, בעצמה או באמצעות אחר, מופעים, לרבות הצגות אופרה, קונצרטים, בלט וכל הצגות וסדנאות אחרות. ביום 13.1.09 נחתמה תוספת לחוזה המאריכה את תקפו של החוזה הראשון, עד סוף שנת 2016.

ביום 28.11.2016, עת ביקשה העירייה להרחיב את סל השירותים שנותנת חברת המשכן, כך שתיכלל בו גם פעילות אמנותית אחרת, שאינה פעילות אופראית, נחתם חוזה בין העירייה לחברת המשכן לתקופה של 5 שנים מיום חתימתו.

בחוזה בין הצדדים נקבע כי בגין הרחבת סל השירותים, תשלם העירייה לחברת המשכן סך של 2,900,000 ₪ מדי שנה ונכללה בו אופציה של העירייה להארכת החוזה ב- 5 שנים נוספות.

כעת, אגף התרבות מבקש לממש את האופציה הנתונה לעירייה בחוזה ולהאריך את ההתקשרות עם חברת המשכן לתקופה של 5 שנים נוספות בהיקף של 2.9 מיליון ₪ לשנה, מותנה באישור התקציב העירוני, עבור רכישת שירותי פעילות אמנותית אחרת מהחברה, כמוגדר בחוזה המקורי. בהתאם לתנאי החוזה המקורי, העירייה רשאית בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא את החוזה, כולו או מקצתו, לידי סיום ע"י הודעה בכתב על כך לחברת המשכן, ובלבד שנתנה התראה בת 180 יום.

יצוין, כי בהתאם לחוזה חברת המשכן הקימה ועדה לפעילות אמנותית אחרת, שתפקידה ללוות את היקף הפעילות האמנותית האחרת הכוללת גם 2 עובדי עירייה וכי חברת המשכן מדווחת לעירייה מדי שנה באמצעות הוועדה, דיווח תקופתי מפורט לגבי הפעילות האמנותית האחרת שבוצעה על ידה במהלך החציון שחלף.

הוחלט לאשר כדלקמן:

לממש את האופציה הנתונה לעירייה בחוזה ולהאריך את ההתקשרות עם חברת המשכן לתקופה של 5 שנים נוספות בהיקף של 2.9 מיליון ₪ לשנה, עבור רכישת שירותי פעילות אמנותית אחרת מהחברה מותנה באישור התקציב העירוני.

הנ"ל מתוקצב בתקציב העירוני.



856) מתן ייפוי כוח למנהלי תיקים

חב' אי. בי. אי – אמבן ניהול השקעות בע"מ ח.פ. 510607914
וחב' תפנית דיסקונט ניהול תיקי השקעות בע"מ ח.פ. 511185084

אושרו לנהל בעבורנו תיקי השקעות .

לצורך ביצוע פעילות השקעות ע"י מנהל התיק, אנו נדרשים לחתום לבנק על ייפויי כוח למנהל התיק לפעול עבורנו בחשבוננו.

הוחלט לאשר מתן ייפויי כוח בחשבונותינו, כמפורט:

- 1) לחב' אי. בי. אי – אמבן ניהול השקעות בע"מ בחשבוננו בבנק מסד 46-503-54267
- 2) לחב' תפנית דיסקונט ניהול תיקי בע"מ בחשבוננו בבנק מזרחי טפחות 20-421-579814

857) הסדר חכירה מתחם לקסוס

אישור הסדר חכירת מגרש לחברת יוניון נכסים בע"מ ח.פ. 512536889, הכולל את תא שטח מס' 100 (בייעוד מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור) למעט השטח המיועד למבנה ציבור ו-20 מקומות חניה, כהגדרתם של כל אלו בתוכנית בניין עיר מס' תא/מק/4626 – "מגדל לקסוס", שאושרה למתן תוקף בילקוט פרסומים 9308 ("תב"ע 4626"), המהווה חלק מחלקה 66 בגוש 7094. רחוב הסוללים 12.

חלקה 66 בגוש 7094 (להלן: "המקרקעין") רשומה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"). החלקה הוחכרה בהתאם לחוזה חכירה מיום 05.02.2015 על תוספותיו (להלן: "חוזה החכירה") לחברת יוניון נכסים בע"מ ח.פ. 512536889 (להלן: "החברה" ו/או "החוכר").

תקופת החכירה בחוזה החכירה במקרקעין הינה לתקופה שמיום 1.9.2010 ועד ליום 31.8.2108, כאמור במדריך לחוכר לחידוש חכירה במגרשים שהוחכרו לחוכרים שונים בשנות ה-50 ולפי הסכם גישור שקיבל תוקף של פס"ד ביום 7.3.2019.

כאמור בהוראות חוזה החכירה, חידש החוכר את החכירה בחלופת תשלום של דמי חכירה מהוונים לעירייה ל-49 שנים לרבות תקופת חכירה נוספת (אופציה) עד ליום 31.08.2108, לפי מטרת החכירה בחוזה החכירה ("מטרת החכירה").

החוכר קידם על המקרקעין תכנית בנין עיר מס' תא/מק/4626 (להלן: "תב"ע 4626") שפורסמה למתן תוקף ביום 21.12.2020 אשר מטרתה הקמת מבנה משולב לשימושי מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.

החוכר פנה למחכיר וביקש לשנות את מטרת החכירה ולשלם דמי חכירה מהוונים בגין שינוי מטרת החכירה וזאת לתקופה שמיום חתימת החוזה ועד ליום 31.08.2108.

לאור בקשת החוכר המפורטת לעיל, הוסכם בין העירייה לבין החוכר לחתום על תוספת מס' 5 לחוזה החכירה וכן על חוזה הקמה, לפי העקרונות הבאים:

1. חתימה על תוספת מס' 4 לחוזה החכירה – לפיה תשונה הגדרת המוחכר כך שהחוכר יהיה רשאי לממש את יתרת זכויות הבניה בתא שטח מס' 100 לפי תב"ע 4626 לתקופה שמיום חתימת התוספת ועד ליום 31.08.2108, לפי המפורט להלן:

שימוש	שטח עיקרי	שטחי שרות	סה"כ עילי
מסחר	850	297	1,147
תעסוקה	33,240	11,631	44,871
חניה ציבורית במיה (מס' מקומות)	40		

5.



857) הסדר חכירה מתחם לקסוס (המשך)

ביחס לתא שטח 100 בתב"ע 4626 ובהתאם להסכם, שטח של 2,430 מ"ר ברוטו עילי ישמש את העירייה כשטח ציבורי ושטח זה אינו מהווה חלק מהמוחכר ויישאר בבעלותה הבלעדית של העירייה.

בנוסף לשטח זה העירייה זכאית לקבלת 20 מקומות חניה בנויים אשר מיקומם ייקבע בהסכמה בין העירייה לבין החוכר.

כמו כן, במסגרת הפרויקט החוכר יחכור 40 מקומות חניה במגרש ויפעילם כחניון ציבורי בתוך חניון הפרויקט והכל בהתאם לאמור בסעיף 6.2. (ב) לתב"ע 4626.

הפעלת החניון הציבורי יהיה עפ"י תעריפי העירייה וכמקובל בחניוני אחוזת החוף.

בגין יתרת הזכויות לפי תב"ע 4626 למעט הזכויות בגין המבנה הציבורי שהגדרתו להלן, ישלם החוכר דמי חכירה מהוונים בסך של 128,396,569 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

2. חתימה על חוזה הקמה בנוגע להתחייבות החוכר לתכנן ולהקים על חשבונו עבור העירייה מבנה ציבור בנוי במבנה התעסוקה (בתא שטח 100) בשטח של כ- 2,430 מ"ר ברוטו ו-20 מקומות חנייה למבנה הציבורי - הכל בהתאם לעקרונות שיסוכמו בין הצדדים ("המבנה הציבורי").

הועדה מתבקשת לאשר את ההסדר כמפורט לעיל ולחתום על תוספת מס' 4 לחוזה החכירה וכן על חוזה הקמה לפי העקרונות המפורטים לעיל.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד נעם ליובין:

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל, ובהתאם להוראות חוזה החכירה, על התוספות הנלוות אליו ובהתאם להוראות הסכם הגישור שקיבל תוקף של פס"ד ביום 07.03.2019 לגבי חלקה 66 בגוש 7094, ובהתאם להוראות תב"ע 4626 – אין מניעה משפטית לאישור העסקה.

הוחלט לאשר:

1. מאשרים לחתום על תוספת מס' 4 לחוזה חכירה, עם חברת יוניון נכסים בע"מ ח.פ. 512536889, ביחס למוחכר המהווה חלק מחלקה 66 בגוש 7094, קיבולת הבניה בתוספת תהיה לפי המפורט לקמן:

שימוש	שטח עיקרי	שטחי שרות	סה"כ עילי
מסחר	850	297	1,147
תעסוקה	33,240	11,631	44,871
חניה ציבורית בנייה (מס' מקומות)	40		

דמי החכירה לתשלום בגין המוחכר מהוונים סך של 128,396,569 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

2. תוספת מס' 4 תחתם עד ליום 06.11.2021 ודמי החכירה המהוונים בגינה ישולמו במועד חתימת התוספת. ככל שהתוספת לא תחתם במועד האמור יתווספו לסכומים האמורים הפרשי הצמדה וריבית חשכ"ל ממועד עריכת השומות ועד ליום התשלום בפועל ובלבד שלא חלפו 6 חודשים ממועד עריכת השומות. ככל שחלפו 6 חודשים ממועד עריכת השומות אזי יעודכנו הסכומים האמורים בהתאם לשומות שיערכו לאותו מועד והכל בתוספת מע"מ.

3. מאשרים לחתום על חוזה הקמה לבניית שטחי ציבור בשטח של 2,430 מ"ר ו-20 מקומות חניה.

4. תקופת החכירה תסתיים ביום 31.08.2108.

6.





858) הארכת הסדר עקרונות בין עיריית ת"א-יפו לבין The Asper Foundation (להלן "הקרן" או "קרן אספר") לטובת חל"צ בשם "המוזיאון העולמי להיסטוריה ולתרבות יהודית (פרטי) בע"מ" (להלן "החל"צ") מספר תאגיד 515289320

הרינו לפנות אליכם לצורך הארכת המועדים ע"פ העקרונות לייזום הפרויקט ושיתוף הפעולה, לתקופה נוספת של 3 שנים ועד ליום 18.08.2024, כדלקמן:

1. מועצת העירייה בישיבתה מס' 29 מיום 10/08/2015 אישרה את עקרונות הסדר הייזום וקידום הפרויקט של מרכז התרבות והאומנות "המקום" (להלן "הפרויקט") לתקופה של 3 שנים עד ליום 10/08/2018, ולאחר מכן בישיבתה מס' 70 מיום 6/8/18 לתקופה נוספת של שלוש שנים נוספות עד ליום 10/8/2021.
 2. הפרויקט ינוהל באופן רשמי ע"י החל"צ אשר שהקמה על פי החלטה משותפת של עיריית תל אביב-יפו (להלן "העירייה"), קרן אספר וקרן תל אביב.
 3. החל"צ תקדם את תכנון הפרויקט, הקמתו ותפעולו של הפרויקט בעזרת קרן ת"א ובתיאום עם העירייה.
 4. הקרן והחל"צ תגייסנה את המימון לתכנון והקמת הפרויקט מימון מלא בסכום משוער של כ- 250 מיליון \$ (להלן: "עלות המימון").
 5. לאחר אישור התוכנית וכתנאי לה, העירייה תקדם הקצאה של שטח הפרויקט לחל"צ, במוסדותיה על פי נוהלי ההקצאה הנהוגים בעירייה ובדין. בכפוף לגודל המימון ותקופת ביצוע הפרויקט תקבע העירייה את תקופת ההקצאה. בכל מקרה תקופת ההקצאה תעמוד בתקופה המקסימלית המותרת על פי נוהלי משרד הפנים והעירייה.
 6. לאחר אישור התב"ע ואישור המוסדות המוסמכים, הקצאת הקרקע וחתימת ההסכם שיערכו עם החל"צ, יערך הסכם לניהול, הקמה ותחזוקת הפרויקט.
 7. שיתוף הפעולה בין העירייה, הקרן, החל"צ וקרן ת"א לצורך ייזום וקידום הפרויקט יהא למשך 3 שנים מיום החלטת המועצה למתווה אשר במהלכם תקדמנה הקרן, החל"צ וקרן ת"א את ייזום הפרויקט.
- הואיל והתב"ע טרם אושרה ומקודמת במקביל לתכנון הפורמט, המועצה מתבקשת להאריך את תקופת הסדר העקרונות ב 3 שנים נוספות עד ליום 10/08/2024.
- הוחלט לאשר הארכת מועדים עפ"י העקרונות לייזום הפרויקט ושיתוף הפעולה לתקופה של 3 שנים נוספות עד ליום 10/08/2024.
- הקצאת הקרקע והקמת הפרויקט וההסכמים הנובעים ממנו יובאו בנפרד לאישור מוסדות העירייה המוסמכים ובכפוף לאישור המועצה.

7.



859) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2021

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור וועדת תמיכות על פי התבחינים שמאושרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2021 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב 2021 מעודכנת (אלפי ש"ח)
01.825300.811/7	תמיכות-תיאטרון	12,340	-240	12,100
01.825100.811/4	תמיכה חד פעמית-מוסדות אמנות ותרבות	2,175	+240	2,415

הוחלט לאשר:

עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל.
שינויי המסגרות יכללו בתקציב המעודכן.

860) התקשרות עם חב' יובל חינוך להפעלת פרויקט מצוינות כדורסל

רשות הספורט מעוניינת לקדם פרויקט מצוינות כדורסל במסגרת פעילות בית הספר בשעות הבוקר. בית ספר עירוני ט' הינו בית הספר בעל ההיסטוריה הגדולה ביותר בתחום הכדורסל בעיר ובעל יכולת להעמיד לרשות הפרויקט אמצעים פיזיים ומורים מקצועיים שילוו את הפרויקט ועל כן נבחר לקדם את הפרויקט שמטרתו המרכזית להגדיל את היקף הספורטאים העוסקים בענף הכדורסל באזור וקידום מצוינות כדורסל לבנים ובנות במסגרת בית הספר.

סגנית רה"ע ציפי ברנד ציינה כי כפי שידוע לה נכון להיום קיימת קבוצת כדורסל לנשים רק בבית דני ושאלה האם הפרויקט מיועד גם לנערות. הובהר כי הפרויקט מיועד לקבוצות של תלמידים בנות ובנים בבתי ספר וכי התקציב כולל שכר מאמן לקבוצות הבנות ושכר מאמן לקבוצות הבנים. גל שרעבי המשנה לראש העירייה הוסיף כי מדובר בפרויקט עירוני כלל בית ספרי אשר ישלב תלמידים ותלמידות מכל בתי הספר בעיר.

הוחלט לאשר התקשרות עם חברת יובל חינוך להפעלת פרויקט מצוינות כדורסל בבית ספר עירוני ט', לשנת פעילות תשפ"ב בסכום של 93,000 ₪. הסכום כולל את תקורת החברה בשיעור 5%.

סגירת והקטנת תב"ר (861)

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
20847103303	מרכז חרום למניעת אלימות	800,000	800,000	הפרויקט בוטל
20811128203	בי"ס אהבת ציון - הרחבה	30,000,000	207,508	הסתיים

הקטנת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
20741192004	מתחם הקאנטרי - בלו מולוויקס*	88,400,000	26,000,000	שינוי ההסכם מול היזמים במתחם
20771146008	שילוט חופים*	3,442,874	300,000	הקטנה

סה"כ: כ-27 מלש"ח

* עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
 ** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
 *** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת והקטנת תב"רים, כמפורט לעיל.

9.



862) שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל

מבוקש לעדכן את דברי ההסבר לסעיף 77210/751 "הפעלת מערך הסעות בסופ"ש – נעים בסופ"ש" כך שהתקציב המיועד להפעלת מערך הסעות בסופי שבוע ולהוצאות הנלוות לפרויקט יהיה גם לטובת מיתוג אוטובוסים.

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל, כמפורט לעיל.

863) שינוי דברי הסבר בתב"ר

1. וועדת כספים מיום 02.03.2021 אישרה תקציב בסך 800,000 ₪ עבור שיפוץ מבואות במוסדות תרבות בעיר. התקציב אושר בסעיף תב"ר 9-856-02-082411 " שיפוץ מבואות במוסדות תרבות" לביצוע באמצעות חברת מוסדות תינוך. הועדה מתבקשת לאשר הוספת מבצע נוסף בתב"ר זה – חברת המשכן לאמנויות הבמה .
2. ועדת כספים מיום 31.5.21 אישרה תב"ר בסך 900 אלש"ח לטיפול בגידור במתחם שרונה. מוצע לאשר ביצוע העבודה באמצעות חברת גני יהושע. עמלת החברה 4%.
3. ועדת כספים מיום 21.12.2020 אישרה תב"ר בסך 2,000 אלש"ח בסעיף 02-077112-0113 – "שירותים ציבוריים בחופים". מוצע לשלב את חברת אתרים בפרויקט.

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר בתב"ר, כמפורט לעיל.

864) שינוי מקור מימון בתב"ר

ועדת כספים מיום 7.10.2021 אישרה תב"ר בסך 305 אלש"ח לפרויקט שיפוץ מרכז מניעת אלימות במשפחה אור-נור - 02-084759-740-1, במימון משרד הרווחה בשל טעות סופר, מוצע לעדכן את המימון כדלקמן:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן מיועדת/רעות	0	305 אלש"ח
משרד הרווחה	305 אלש"ח	0

הוחלט לאשר שינוי מקור מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.

10.

865 העברה תקציבית בתב"ר

לטובת הקמת קו תיעול ברחוב קהילת קייב ע"ס 1.65 מלש"ח לשיפור הניקוז ברחובות הסמוכים.
מוצע לאשר העברה תקציבית ע"ס 795 אש"ח מסעיף "הקמה ושדרוג קווי תיעול 2020" 02-074514-503-2 לסעיף
"הקמה ושדרוג קווי תיעול 2021" 02-074514-504-3

הוחלט לאשר העברה תקציבית בתב"ר, כמפורט לעיל.

866 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל, כמפורט להלן:

1. העברה על סך 56 אש"ח נה מסעיף "שונות" – 01-999200-792-9, לסעיף "פיקוח מבנים מסוכנים" – 01-735330-752-9, עבור העסקת שני נש"מים לטובת סקר מבנים מסוכנים באגף רישוי ופיקוח בנייה במינהל הנדסה.
2. העברה על סך 60 אש"ח נה מסעיף "עתודת מהנדס העיר" – 01-731200-791-3 לסעיף "הדרכה וכנסים" – 01-731200-521-1, לטובת הכנת סרט למינהל הנדסה לכנס תוכניות עבודה.
3. העברה על סך 15 אש"ח מסעיף 01/61314/790/5 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01/99610/781/6 "יעוץ וסקרים" עבור ייעוץ בנושא רגלוציה ליחידת הרכב.
4. העברה על סך 60 אש"ח מסעיף 01/99920/792/9 "שונות" עבור הוספת 3 משרות חולפות של סיירי חוף באגף החופים החל מ-1/12/2021 לסעיפים הבאים:
01/79120/124/4 "החזר הוצאות" – 3 אש"ח.
01/79120/126/6 "הבראה" – 3 אש"ח.
01/79120/127/7 "השתתפות באחזקת רכב" – 6 אש"ח.
01/79120/130/2 "תשלומים מיוחדים" – 18 אש"ח.
01/79120/181/4 "מיסים וביטוח לאומי" – 6 אש"ח.
01/79120/182/5 "קופות גמל והשתלמות" – 6 אש"ח.
01/79120/230/5 "משימות חולפות" – 18 אש"ח.
5. העברה על סך 145 אש"ח מסעיף 01/71223/755/5 "ניקוי ו/או שטיפה ע"י קבלנים" לסעיף 01/71120/521/3 "הדרכה וכנסים" עבור תגבור תקציב הדרכה וכנסים באגף התברואה.
6. תוספת ע"ס 14 אש"ח בסעיף 01-342000-422-2 "הכנסות מייעוץ נישואין-אגף מרכז" ובסעיף 01-842310-783-2 "תחנות יעוץ בחיי המשפחה – מרכז" לטובת תגבור פעילות תחנה לייעוץ בחיי המשפחה באגף מרכז-צפון במינהל השירותים החברתיים ובמימון מלא של הכנסות ממשותפים.

M.

866) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021 (המשך)

7. העברה על סך 3 אש"ח מהסעיפים הבאים :
2 אש"ח – 01/6138/510/5 "נסיעות ואש"ל"
1 אש"ח – 01/6138/462/5 "ספרים ועיתונים"
לסעיף 01/6138/693/9 "מחשוב יחידתי", עבור תגבור ציוד מחשוב לרשות לחוסן ושוויון חברתי.
8. העברה ע"ס 211 אש"ח מסעיפים הבאים :
81253/864 "מועדוניות גן לא עירוניות" - 110 אש"ח
81220/791 "עתודה לכיתות גן חדשות" - 101 אש"ח
לסעיף 81111/862 "שיפוי צהרונים קורונה"
לטובת שיפוי מפעילים פרטיים בגין סגירת מסגרות עקב בידוד בגני ילדים ובתי ספר בתקופת הקיץ באמצעות חב' יובל חינוד.
9. תוספת ע"ס 1,201 אש"ח בסעיף 31220/925 "השתת מ. החינוך – מימון פעילות בחופשות" ובסעיף 81253/864 "מועדוניות גן לא עירוניות" לטובת מימון פעילות צהרונים בצפון/מרכז העיר ב-5 ימי חופשת חנוכה במימון משרד החינוך באמצעות חב' יובל חינוד.
10. תוספת על סך 550 אש"ח בסעיף 3132/927 "תוכנית ניצנים" ובסעיף 8139/861 "תכנית ניצנים", לטובת מימון פעילות צהרונים בבתי הספר ב-5 ימי חופשת חנוכה במימון משרד החינוך באמצעות חב' יובל חינוד.
11. העברה ע"ס 50,000 ש"ח מסעיף 01-6211/790 "עתודה" לסעיף 01-61318/781 "אכיפת גביית חובות מפסקי דין ע"י גורמי חוץ" לטובת גביית חובות בהליכים מינהליים ע"י גורמי חוץ.
12. העברה תקציבית בסך 7 אש"ח מסעיף 01-99920/792 "שונוות" לסעיפי שכר בפרק 7721 (רשות לתנועה, תחבורה וחנייה) לטובת שדרוג משרת עוזר ומתאם רשות לתחבורה, תנועה וחנייה לסגן מנהל הרשות לתחבורה תנועה וחנייה, מדצמבר 2021.
13. תוספת ע"ס 55 אש"ח בסעיף 01-345200-938-4 "תוכנית לטיפול בזנות ובסחר בבני אדם" ובסעיף 01-842320-786-1 "סל מענים למשתקמים מזנות" לטובת תגבור סל מענים גמיש לנשים וגברים הנמצאים בתהליכי שיקום מתקדמים ליציאה ממעגל הזנות במינהל השירותים החברתיים ובמימון מלא של משרד הרווחה.
14. העברה ע"ס 2 אש"ח מסעיף 01-99920-792 "שונוות" לסעיף 01-74113-110 - "משכורת כוללת", לטובת שדרוג משרת עוזר תאום ובקרה למשרת ממונה בקרה וניתוח נתונים במרכז העירוני לתאום הנדסי, מדצמבר 2021.
15. העברה תקציבית ע"ס 1,960,000 ₪ למימון התייקרות הביטוח העירוני, מסעיף 01-999200-791-8:
התייקרויות ובלתי נראה מראש, לסעיפים הבאים :
1,300,000 ₪ לסעיף 01-613170-781-1 ביטוח רכוש ותכולה
380,000 ₪ לסעיף 01-613170-782-2 חבות מעבידים
80,000 ₪ לסעיף 01-613170-783-3 אחריות מקצועית
200,000 ₪ לסעיף 01-613170-784-4 ביטוח צד ג.

866 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021 (המשך)

16. העברה תקציבית ע"ס 1,960,000 ₪ לסגירת ההעמסות הביטוח על היחידות מסעיף 1-002-01-613170

השתתפות המחלקות בהוצאות בטוח לסעיפים הבאים:

01-712610-433-4 ביטוח ע"ס 200,000

01-812120-433-6 ביטוח ע"ס 605,000

01-813100-433-3 ביטוח ע"ס 320,000

01-814310-433-9 ביטוח ע"ס 230,000

01-817110-433-9 ביטוח ע"ס 380,000

01-841100-433-4 ביטוח ע"ס 225,000

17. העברה ע"ס 30 אש"ח מסעיף 61560/782 "אירועים לרווחת העובדים" לסעיף 61550/693 "מחשוב יחידתי" לטובת רכישת 8 טאבלטים לוועדות באגף משאבי אנוש.

18. העברה ע"ס 10,000 ש"ח מסעיף 01/99920/792/9 - "שונות" – לסעיף 01/82896/853/5 – "כפר שלם – מוס"ח", למימון העסקת רכז ופעולות במסגרת פרויקט "בני מקום" בכפר שלם עד סוף שנת 2021 באמצעות החברה למוס"ח, המשך הפעילות תוסדר בתקציב 2022.

לשאלת סגנית רה"ע ציפי ברנד בנוגע לתוספת תקציבית לסעיף "הכנסות מייעוץ נישואין – אגף מרכז", הבהירה גילה לניאדו מנהלת אגף מינהל ומשאבים במניהל השירותים החברתיים, כי המינהל אכן עוסק בטיפול במשברים בחיי הנישואין.

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, כמפורט לעיל.

867 מחיקת חובות

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי ועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטוע מפרוטוקולי ועדת משנה לפשרות מס' 56/2021 ו- 59/2021 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 316,752 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

13.





868 רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לתקציב הרגיל לשנת 2021

בהמשך לשאלתה של סגנית רה"ע ציפי ברנד בנוגע לתקציב המיועד לתוספת משרות של סיעות בגני הילדים, הבהירה שירלי רימון מנהלת מינהל החינוך כי בשל המצוקה בגיוס סיעות ממלאות מקום לגני הילדים המנכ"ל אישר באופן חריג הקמת 70 משרות נוספות בתקנים עירוניים במטרה לתגבר ולסייע בגיוס כח האדם הנדרש.

חברת המועצה סיגל ויצמן ברכה על היוזמה לפתיחת תקנים עירוניים להעסקת סיעות והוסיפה כי היא סבורה שהקושי בגיוס סיעות נובע מגובה שכרן ביחס לעלות המחייה בעיר ת"א – יפו.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 6,631,000 ₪ המצ"ב.

869 רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021

הוחלט לאשר את רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 18,889,000 ₪ המצ"ב.

870 רשימה מס' 11 של העברות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021

הוחלט לאשר את רשימה מס' 11 של העברות מסעיף לתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 145,000 ₪ המצ"ב.

871 רשימה מס' 11 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021

הוחלט לאשר את רשימה מס' 11 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 180,470,000 ₪ המצ"ב.

ראש העירייה עדכן את חברי וועדת כספים כי שנת התקציב 2021 תסתיים כפי הנראה באיזון תקציבי וזאת חרף ההתמודדות עם משבר הקורונה.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה



31 אוקטובר 2021
כ"ה חשוון תשפ"ב

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, בסך 6,631,000 ש"ח.

1. העברות מסעיף לסעיף – רשימה מס' 10.

2. רצי"ב פירוט יעדים ומקורות לשינויי התקציב המובאים לאישור.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגובר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים וחתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגובר והגורמים המקצועיים:

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,

עידית אהרוני
ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה

15.



העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 21-000010

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
מינהל קהילה תרבות וספורט	821		33,000	100,000	
מטכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	21,237,000	32,000		21,269,000
שעות נוספות וטומות	3	929,000	1,000		930,000
הוצאות אחרות	7	1,911,000		100,000	1,811,000
אגף תרבות	822		44,000		
הוצאות כלליות	6	912,000	2,000		914,000
הוצאות אחרות	7	19,637,000	42,000		19,679,000
ספריות	823		55,000	15,000	
אחזקת בניינים אספקה וציוד	4	3,128,000		15,000	3,113,000
הוצאות אחרות	7	5,327,000	55,000		5,382,000
מרכזי קהילה	824		65,000	65,000	
מטכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	31,788,000	65,000	65,000	31,723,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	105,091,000			105,156,000
נוער וצעירים	828		100,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	23,134,000		100,000	23,234,000
אגף מחשוב ומערכות מידע	993		266,000	266,000	

דברי הסכר להעברות מסעף לסעף 21-000010

(ת ו ט פ ו ת)

דברי הסכר	תוספות (בש"ח)	הסעף
		סה"כ:
	6,631,000	
		מוכרות .613
	307,000	
		שעות נוספות ושומות
197,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב שעות נוספות במסגרת חטיבת החפעול וכיחידה לבטיחות בתעבורה.	197,000	
		פרק ג - השתפויות וחמיכות
לתגבור הפרוייקטים הנאיים ברשות לחוסן חברתי כאמצעות החברה למוס"ח:	110,000	
80,000 ש"ח-פרוייקט ' לילה טוב ' ליצירת מרחב בטוח מהשרדות ופגיעות מיניות בכרים, מסעדות זכתי מלון.		
30,000 ש"ח- פרויקט מניעת אלימות מגדרית לנוער.		
	1,600,000	.614 מינהל תקשורת ומיירות-דובר העיר
		הוצאות אחרות
700,000 ש"ח- לתגבור דיגיתל אירועים.	1,250,000	
400,000 ש"ח- לתגבור פרסום אירועים.		
150,000 ש"ח-למימון כיוסי עצים במרחב הציבורי כהקדמה לתערוכת ' קוטאסה '.		
	350,000	פרק ג - השתפויות וחמיכות
350,000 ש"ח- לתגבור שירותי דיילות בפרוייקט דיגיתל כאמצעות החברה למוס"ח.		
	35,000	.616 אגף ארגון ותקינה

דברי הסכר להעברות מסעייף לסעייף 21-000010

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסכר
7. הוצאות אחרות	35,000	35,000 ש"ח - לתכנור עבודות ארגוניות ע"י גורמי חוץ, עכור בחינה ארגונית ביחידת תכנון ובקרה במיונהל שירותים חברתיים.
618. מרכז למחקר כלכלי וחברתי	15,000	
7. הוצאות אחרות	15,000	15,000 ש"ח-למימון מחקר עמדות וצרכים לאזכלוסיות ביוון.
711. מיונהל	720,000	
3. שעות נוספות ושומות	680,000	680,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב שעות נוספות באגף מברואה.
8. פרק ג - השתתפויות וחטיבות	40,000	40,000 ש"ח - למימון תגבור פרזיקט " חושבים נקי " באגף מברואה באמצעות החכרה למוס"ח.
721. מיונהל	100,000	
7. הוצאות אחרות	100,000	100,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב שופת חודף.
722. המשמר האזרחי ובסתון	899,000	
3. שעות נוספות ושומות	530,000	530,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב שעות נוספות במחלקת ביסתון באגף ביסתון וחירוס.
7. הוצאות כלליות	242,000	300,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב שחידה שונות באגף ביסתון

דברי הסבר להעברות מסע"ף לסע"ף 21-000010

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		והירוס.
		7,000 ש"ח - למימון סאבסיד לכית הספר הידן בגין הארכת יום חינוך ארוך עד השעה 18:30 לתקופה 11-12/2021.
		(65,000) ש"ח-הפחתה עקב צפי ליחידה בתקציב הוצאות טונות וארועים וכנסים לתחנודבי המשמר האזרחי באגף ביטחון והירוס.
9. פרק 1 - הוצאות חד-פעמיות	127,000	127,000 ש"ח - למימון שיפוץ תחנת משא"ו בנווה אליעזר.
732. הנהלת מינהל ההנדסה	56,000	
7. הוצאות אחרות	56,000	למימון הוספת נש"מים ליחידת אדריכל העיר לפי הפירוט הבא: 28,000 ש"ח - אדריכל בנושא מרחב ציבורי 28,000 ש"ח - אדריכל בנושא תכניות עיצוב ופיתוח להתחזקות עירונית.
746. אגף שיפור פני העיר	348,000	
3. שעות נוספות וטרומות	348,000	348,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב שעות נוספות.
791. אגף החופים	15,000	
5. מחבורה ומנהלה	15,000	15,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב דלק ושמן כאגף החופים.
811. מינהל החינוך	25,000	

דברי הסבר להעברות מסעיים לסעיף 21-000010

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		1 סגר ולמימון הוצאות נלוות לשכר בגין המשרות החולפות הכאות, ובחולה הדרגתית כשהלך 10.2021. השלמת התקציב מובאת לאיסור בוועדה זו במסגרת רשימת התוספות.
		2 (6,000) ש"ח - הפחתת הוצאות נלוות לשכר בגין ביטול 0.5 משרה חולפת שלהלן.
		346,000 ש"ח - למימון הקמת 55 משרות חולפות של סייעת צמודה ו-6 משרות חולפות של סייעת רפואית בבתי"ס כחמולה הדרגתית כשהלך 10.2021. השלמת התקציב ל- 100% מובאת לאיסור בוועדה זו במסגרת רשימת התוספות.
		(8,000) ש"ח - הפחתה בגין ביטול 0.5 משרה חולפת של סייעת צמודה בבתי"ס, החל מאמצע 10.2021.
		14,000 ש"ח - למימון העסקת 0.5 משרת סייעת צמודה בבתי"ס החל מאמצע 10.2021 באמצעות חבדת כ"א, כנגד ביטול 0.5 משרה חולפת של סייעת צמודה בבתי"ס שלעיל.
		15,000 ש"ח - למימון אחזקת רכב לסנהל ביי"ס דעת משה לתקופה 9-12.2021.
		מינהל קהילה חרבות וספורט 33,000
		1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן 32,000 ש"ח - למימון הקמת משרת רכז דיגיטל עסקים החל החל מ- 30.11.2021.
		3. שעות נוספות ושומות 1,000 ש"ח - למימון שעות נוספות בגין המשרה לעיל.

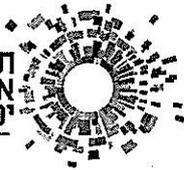
דברי הסבר להעברות מסע"ף לסע"ף 21-000010

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
828	100,000	למוס"ח כנגד ביטול משרת עובד טכני לחקופה 11-12.2021.
8	100,000	100,000 ש"ח - לתגבור תקציב תנועות הנוער לסוכת ארועי חנוכה לנוער, באמצעות ההכרה למוסדות חינוך.
993	266,000	אגף מחשוב ומערכות מידע
3	266,000	שעות נוספות ושומות
		345,000 ש"ח - לתגבור שעות נוספות באגף המחשוב.
		(79,000) ש"ח - הפחתה מסע"ף שעות נוספות מיוחדות עקב צפי ליתרה לסוף שנה.
996	4,000	יחידת הרכב העירונית
3	4,000	שעות נוספות ושומות
		4,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב שעות נוספות מיוחדות.
999	138,000	תשלומים בלתי רגילים
9	138,000	138,000 ש"ח - למימון הגדלת קרן לבון כהתאם להחלטת וועדת פטרות מיום 8.6.2021.



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFO



עיריית תל אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים וכלכלה

28 אוקטובר 2021
כ"ב חשון תשפ"ב

רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021

מצורפת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, בסך 18,889,000 ש"ח.

1. תקציב רגיל נוסף - רשימה מס' 110.

2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגזבר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאתר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגזבר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,

עידית אהרוני
ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה

30.

\\EDITH\hak-2021\רשימה תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021.docx

תוספות בתקציב הרגיל 21-000110

שם הסעיף	מס. הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות
סה"כ			18,889,000	18,889,000
אגף שיפור פני העיר	746		5,000,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	19,050,000	5,000,000	24,050,000
חינוך יסודי	813		288,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	100,371,000	282,000	100,653,000
פרק ז - הוצאות חד-פעמיות	9	148,000	6,000	154,000
שרותים נוספים לבתי"ס יסודיים	814		1,259,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	126,932,000	520,000	127,452,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	24,352,000	739,000	25,091,000
אגף תרבות	822		250,000	
הוצאות אחרות	7	19,637,000	190,000	19,827,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	15,536,000	60,000	15,596,000
גופי תרבות ואמנות	825		11,800,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	111,353,000	11,800,000	123,153,000

דברי הסבר לתוספות 21-000110

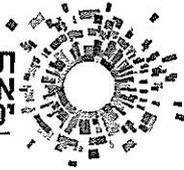
(הוצאות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
	18,889,000	
746	5,000,000	אגף שיפור פני העיר
8	5,000,000	פרק ג - השתתפויות ותמיכות 5,000,000 ש"ח - למימון הקדמת השתתפות לשנת 2022 לחברת גני יהושע, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
813	288,000	חינוך יסודי
8	282,000	פרק ג - השתתפויות ותמיכות 282,000 ש"ח - למימון העסקת 8.5 משרות נאמני קורונה בבתי"ס היסודיים בחינוך הרגיל, בחינוך המיוחד ובבתי ספר של המוכש"ר לתק' 29.9.21-31.12.21 במימון מלא של משרד הביטחון ובאמצעות חברת יובל חינוך.
9	6,000	פרק ד - הוצאות חד-פעמיות 6,000 ש"ח - לתיגבור רכישת ציוד לתווה החקלאית במימון משרד החינוך.
814	1,259,000	שרותים נוספים לבתי"ס יסודיים
1	520,000	מסכורת ושכר לעובדים לפי תקן 115,000 ש"ח - למימון הקמת 6 משרות של סייעת כיתתית בבתי ספר בתחולה הדרגתית במהלך 10.2021, במימון משרד החינוך בשיעור של כ- 70% השלמת התקציב ל- 100% מובאת לאישור בועדה זו במסגרת ושימת ההעברות. 403,000 ש"ח - למימון הוצאות נלוות לשכר כגין המשרות החולפות

דברי הסבר לתוספות 21-000110

(הוצאות)

הסעיף	תוספות (כש"ח)	דברי הסבר
		של הטייעות שלהלן.
		2,000 ש"ח - למימון הוצאות נלוות לשכר בגין 0.5 משרת הפסיכולוג החינוכי שלהלן.
2.	739,000	735,000 ש"ח - למימון הקמת 55 משרות הולפות של טייעת צמודה ו- 6 משרות הולפות של טייעת רפואית בבתי"ס בתחולה הדרגתית במהלך 10.2021, במימון משרד החינוך בשיעור של כ- 70%.
		השלמת התקציב ל- 100% מובאת לאישור כועדה זו במסגרת רשימת ההעברות.
		4,000 ש"ח - למימון הקמת 0.5 משרה הולפת של פסיכולוג חינוכי במימון משרד החינוך, החל מ- 12.2021.
822.	250,000	אגף תרבות
7.	190,000	190,000 ש"ח - למימון תגבור פעולות תרבות במרכז ענב עד סוף שנה, במימון הכנסות עצמיות (מותנה בקבלת הכנסות בפועל).
8.	60,000	60,000 ש"ח - למימון תגבור פעולות תרבות במרכז ענב באמצעות החברה למוס"ח, במימון הכנסות עצמיות (מותנה בקבלת הכנסות בפועל).
825.	11,800,000	גופי תרבות ואמנות
8.	11,800,000	600,000 ש"ח - למימון השתתפות בגירעון צפוי להיכל התרבות, במימון קרן מיועדת תקציב דגיל.
		למימון הקדמת השתתפות לשנת 2022 לתאגידים העירוניים הבאים, במימון קרן מיועדת תקציב דגיל:
		5,000,000 ש"ח - מוזיאון ת"א לאמנות
		1,000,000 ש"ח - מוזיאון ארץ ישראל



תקציב בלתי רגיל

רשימת העברות מספר 11

נובמבר 2021 - בסלו תשפ"ב

\\Users\ma09353\Desktop\...docx

העברות מסעיף לטעיף בתקציב פתוח 21-000011

הפחתות	תוספות	שם פרק
0	145,000	746 נכסים ציבוריים - גנים ונוף
-145,000	0	769 עבודות ופרויקטים שונים
-145,000	145,000	סה"כ

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 21-000011

מס' העברה	סעיף	פירוט	טכום בש"ח	דברי הסבר
	746	נכסים ציבוריים - גנים ונוף		
201	746-166-007	עמודי חסימה	145,000	הוצקציב סיועם לוכישות עמודי חסימה גמישים להחלפה ברחבי העיר.
201	746-166-007	עמודי חסימה		
201	769-019-005	שונוות - חטיבת החפעול	-145,000	
201	769-019-005	שונוות - חטיבת החפעול		

תקציב בלתי רגיל

רשימת תוספות מספר 11

לתקציב 2021

נובמבר 21 2021 - בסלו תשפ"ב

39.

C:\Users\ma09353\Desktop\...

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - ר י כ ו ז

סה"כ	שט סעיף	סעיף
-----	-----	-----
180,470,000	סה"כ	
=====	=====	=====
22,585,000	שרותים מקומיים	07
=====	=====	=====
14,235,000	בינוי ותשתית	74
1,000,000	עבודות ופרויקטים שונים	76
7,350,000	המישלמה ליפו	79
79,335,000	שרותים ממלכתיים	08
=====	=====	=====
61,460,000	הינוך	81
14,375,000	תרבות, נוער וספורט	82
3,500,000	ווחה	84
78,550,000	מפעלים וחברות עירוניות	09
=====	=====	=====
65,000,000	נכסים	0935
13,550,000	חברות עירוניות	99
-----	-----	-----
4,750,000	עזרה וביצוע	0992
5,000,000	אתרים	0993
3,300,000	גני יהושע	0995

תקציב הכנסות – ריכוז
בש"ח

<u>סה"כ</u>	<u>שם סעיף</u>	<u>סעיף</u>
<u>180,470,000</u>	<u>סה"כ</u>	
<u>26,685,000</u>	<u>השתתפות בעלים</u>	<u>521</u>
23,185,000	קרן היטל השבחה	
3,500,000	קרנות פיתוח אחרות	
<u>10,000,000</u>	<u>השתתפות ממשלה</u>	<u>522</u>
10,000,000	משרד החינוך	
<u>1,750,000</u>	<u>השתתפות אחרים</u>	<u>523</u>
750,000	קרן העזבונות	
600,000	קרן שלם	
400,000	קרן ת"א - תרומה	
<u>7,125,000</u>	<u>קרנות הרשות</u>	<u>540</u>
7,125,000	קרן מיועדת	
<u>134,910,000</u>	<u>קרנות מקרקעין</u>	<u>580</u>

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	טע"ף/ בקשה
	180,470,000	סה"כ	
	22,585,000	שרותים מקומיים	07
	14,235,000	בינוני ותשתית	074
	2,500,000	נכסים ציבוריים	0741
התקציב מיועד לתכנון פיתוח רח' ה' באייר טובב כיכר המדינה. פיתוח הרחוב הינו השלב הראשון בפרויקט זה שבמסגרתו יוקם ביח"ס ופארק בגבולות הכיכר.	2,000,000	כיכר המדינה ה' באייר	848
התקציב מיועד לרכישת רכבים במנהל בת"ש, בכפוף לאישור ועדת מומחים לרכב.	500,000	רכבים למאור ותחזוקת דרכים	885
	2,420,000	דרכים	0742
התקציב מיועד להגדלת היקף העבודות ברחוב הבלונים אשר מהווה תנאי לאכלוס לפרויקט מגורים בסמוך לפארק דרום. הפרויקט יכלול פיתוח כביש ומדרכה, תאורה, תיעול, פיתוח סביבתי ועוד.	1,500,000	עבודות כתנאי אכלוס רחוב הבלונים	881
התקציב מיועד לפירוק מתקן הפרטום בגשר נמיר-רוקה, כולל עבודת שיקום בטיחותי וטיפול בבטונים של המעקות בגב המתקן.	920,000	גשר רוקח פירוק וטיפול	852
	800,000	מאור	0743
התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 2.4 מלש"ח שאושר לטובת הפרויקט. תוספת התקציב הינה לטובת המשך תכנון הפרויקט. בפרויקט תשולב חברת אתרים וחברת תלמיש.	800,000	החלפת פנסי מטל הלייד ללד	850
	8,515,000	שיפור פני העיר	0746
התקציב המווה תוספת לתב"ר בסך 100 אלש"ח שאושר לתכנון. התקציב מיועד לביצוע פרויקט שדרוג ופיתוח סביבתי ברחבה החיצונית של היכל מנורה ביז אליהו. הפרויקט יכלול הצללות, חידוש ריצופים, הצבת מתקנים שונים, תאורה ועוד.	7,600,000	שדרוג רחבת היכל מנורה	865

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	טע"ף/ בקשה
התקציב מיועד להתקנה והצבה של עמודי חסימה ברחבי העיר, לצורך הסדרת המרחב הציבורי והסדר במתחמים שונים בעיר, לדבות עבודות נילוות שונות אשר נדרשות במסגרת הפרויקט.	350,000	עמודי חסימה ברחבי העיר	864
התקציב מיועד להתקנת הצללה בשצ"פ תוצרת הארץ, לדבות עבודות תשתיות נילוות.	290,000	הצללה בשצ"פ תוצרת וואוץ	869
התקציב מיועד לשיקום וטיפול ברחבת בריכת בית דני, לרבות יישור הקרקע ושיקום המדשאות.	275,000	שדרוג רחבת בריכת בית דני	868
	1,000,000	עבודות ופרויקטים שונים	076
התקציב מהווה הגדלה לתב"ר בסך 0.75 מלש"ח שאושר לתכנון ראשוני של פרויקט שיקום שיפוץ ושדרוג בית הכנסת הגדול באלנבי. התקציב מהווה את חלק העירייה בתכנון ראשוני של הפרויקט אשר יכלול שיפוץ ושימור מסיבי במבנה בית הכנסת הגדול וכן פיתוח בשטח החיצוני. הפרויקט יתוכנן ויבוצע באמצעות קרן ת"א.	1,000,000	בית הכנסת הגדול - תכנון	866
	7,350,000	המישלמה ליפן	079
	7,350,000	המישלמה ליפן	0791
התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 4.5 מלש"ח שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לשיפוץ מבנה עירוני בית 110. במסגרת הפרויקט יבוצע שיפוץ ושימור פנים ותוף, כולל טיפול חיצוני מלא בקומה עליונה וטיפול ברחבת עפר שמחוץ למבנה. המבנה הינו מבנה לשימור. הפרויקט יבוצע באמצעות חב' חלמיש.	4,200,000	מועדון הצופים המוסלמי - יפת 110	870
התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כ- 2.65 מלש"ח, שאושר לפרויקט. תוספת התקציב מיועדת להשלמת מימון הפרויקט, לדבות תשתיות ורכישות, לטובת עמידה בתנאים נדרשים לקבלת רישוי עסק, בניית חדר המשאבות חדש ע"פ דרישות משרד הבריאות, החלפת ציוד ועבודות תשתית שונות. זאת בהתאם להתקדמות התכנון, עדכון התנאים להיתר בניה ורישוי עסק. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת מוסדות חינוך.	2,350,000	בריכת נוה גולן - חדר מכוונות	882
התקציב מיועד לשיפוץ השעון בכיכר	800,000	שיפוץ השעון ביפו (כיכר)	871

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

טע"ף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
			השעון(ן)
			ייחודי, טיפול בטיחותי ושרדוג מערכות, תשתיות השמל, סורגי המבנה, החלונות ועוד.
08	שרותים ממלכתיים	79,335,000	
081	חינוך	61,460,000	
0811	בניה חדשה	36,560,000	
856	הקמת יסודי שושנה דמארי (עמישב)	29,800,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 3 מלש"ח שאושר לפרויקט. התקציב מיועד להקמת בי"ס יסודי גיל לח"מ - התאמה והכשרת המבנה הישן של בי"ס גיל ברחוב עמישב, לשימוש כבי"ס יסודי לאוטיסטיס.
858	גני"ל המושיע	3,760,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 42.6 מלש"ח שאושר להקמת אשכולות גני"ל במתחם בי"ס הירדן. התקציב מיועד להשלמת תכנון ולביצוע 2 אשכולות גני"ל בני 8 כיתות כ"א. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת עזרה ובצרון.
860	אשכול גני"ל חתם סופר	1,000,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כ-2 מלש"ח שאושר לתכנון הקמת אשכול גני"ל חתם סופר, אשר יכלול 7 כיתות ו-8 כיתות לגיל הרך. התוספת מיועדת להשלמת התכנון של הפרויקט, לרבות טיפול בהריסת מבנה קיים והקמת המבנה החדש. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עו"ב.
859	אשכול גני"ל ריגא	1,000,000	התקציב מיועד לתכנון הקמת אשכול גני"ל בן 5 כיתות גן ו-4 כיתות מעון ברחוב ריגא בשכונת הדר יוסף. התכנון יבוצע באמצעות חברת עו"ב.
879	בי"ס דעת משה - אולם ספורט	1,000,000	התקציב מיועד לתכנון הקמת אולם ספורט חדש לבית ספר ע"ס רוגוזין המיועד לעבור לרח' ראס. הפרויקט כולל גם מגרש ספורט וקומת עמודים מפולשת לצורך הרחבת החצר. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת מוסדות חינוך.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד כ ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
	18,900,000	שיקום חידוש ושיפוץ	0812
התקציר מהווה תוספת לתכ"ר בסך 1 מ' שאושר לתכנון הכשרת מבנה לעי"ס רוג'וזין החדש. התקציב מיועד לתכנון התאמת המבנה במתחם דעת משה לעי"ס בן 28 כיתות. המתחם כולל מבנה דרומי ומבנה צפוני אשר עתידים לשמש למטרה זו, בהמשך לטיכוס הנכסי המתגבש במתחם זה בין דעת משה לעירייה. התכנון יכלול שיפוץ עומק במבנה הדרומי להתאמתו לכי"ס בן 18 כיתות בשלב זה. הפרויקט יבוצע בשילוב חברת גני יהושע.	18,500,000	שיפוץ ביי"ס רוג'וזין החדש (דעת משה)	855
התקציב מיועד להשלמת השיפוץ וההצטיידות בחדר המורים בבי"ס צייטלין, בהמשך לשיפוץ כלל ביה"ס.	400,000	חדר מורים צייטלין - תרומה	861
התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 1 מלש"ח שאושר לנושא. התקציב מיועד לרכישה, התקנה ושיפור אמצעי מיגון, בטחון ובטיחות במוסדות חינוך ברחבי העיר, לצורך מניעת פריצות ושיפור בטחון התלמידים וחברי הצוות. הפרויקט יבוצע בשילוב החברות גני יהושע, יובל חינוך ומוסדות חינוך.	6,000,000	ציוד וריהוט	0813
התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 1 מלש"ח שאושר לנושא. התקציב מיועד לרכישה, התקנה ושיפור אמצעי מיגון, בטחון ובטיחות במוסדות חינוך ברחבי העיר, לצורך מניעת פריצות ושיפור בטחון התלמידים וחברי הצוות. הפרויקט יבוצע בשילוב החברות גני יהושע, יובל חינוך ומוסדות חינוך.	6,000,000	אמצעי מיגון במוסדות חינוך	857
	14,375,000	תרבות, נוער וספורט	082
	14,200,000	קהילה נוער וספורט	0828
התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך כ-2.4 מלש"ח, שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לקידוח באר הפקה חדשה ושיקום שתי הבארות הקיימות כבריכת גורדון. בשלב א' יבוצע קידוח תצפית, קידוח הפקה חדש וחיבור למערכת הקיימת כבריכת. התקציב ישמש גם עבור שכר יועצים בפרויקט. בשלב ב' יבוצעו עבודות שיקום הבארות הקיימות (צפוני ודרומי). הפרויקט יבוצע באמצעות חב' אתריס.	3,600,000	בררכת גורדון- קידוח באר	873
התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך כ-119 מלש"ח,	3,300,000	קאנטרי רמז ארלודורוב	875

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

טע"ף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
			שאושר לפרויקט. התוספת מיועדת לטיוס
			התחשבות בפרויקט הקמת קאנטרי
			רמז ארלונזורוב.
			הפרויקט מבוצע באמצעות חב' אחוזות החוף.
874	המשך תכנון-בית השחמט	3,000,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר קיים בסך 1 מלש"ח, שאושר לפרויקט. התקציב מיועד להמשך תכנון וביצוע שיפוצ עמוק וחדר במרכז קהילתי בית השחמט. הפרויקט יבוצע באמצעות חב' מוס"ח.
876	הכשרת חלופה למ"ק בבלי	2,800,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 100 אלש"ח, שאושר לפרויקט. התקציב מיועד להכשרת מחסן פקע"ד כלופה למרכז קהילתי בבלי בתקופת הבינוי וכמנ"ש לאחר מכן. הפרויקט יבוצע בשילוב חב' מוס"ח.
872	מ"ק מגיד	1,500,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך כ-58 מלש"ח, שאושר לפרויקט. התקציב מיועד להקמת מ"ק מגיד בשד' נורדאנו. הפרויקט יכלול הקמת מ"ק בן 5 קומות, שכולל בין היתר משרדים, חללים רב תכליתיים, חדר כושר, סטודיו למחול, חדרי מוזיקה, פעוטונים דו לשוניים, משתקה, ג'ימבורי ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת מוסדות חינוך.
0829	קהילה נוער וספורט	175,000	
877	מתחם גדו"ע- שלב ב תקשוב ומולטימדיה	175,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך כ-830 אלש"ח, שאושר לפרויקט. תוספת התקציב מיועדת לצרכי תקשוב ומולטימדיה במגרש הגדו"ע, שהוקם בסמיכות לקאנטרי גורן גולדשטיין. המגרש ישרת קבוצות ילדים ונוער מדרום העיר ויכלול מבני ספח ויציע.
084	דווחה	3,500,000	
0847	דווחה	3,500,000	
880	הצטיידות מעון יום שיקומי ונופשון המשתלה	1,800,000	התקציב מיועד להצטיידות ורכש עבור פרויקט מעון יום שיקומי בשכונת המשתלה, אשר תוקצב בסכום בסך כ-13.2 מלש"ח, כולל קומת נופשון, כמפורט להלן: כ-1.5 מלש"ח - הצטיידות למעון היום; כ-300 אלש"ח - הצטיידות לנופשון. המימון מקרן שלט וקרן העזבוניות צפוי

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
862	מועדון קשישים ומרכז קליטה - נווה גולן	1,700,000	להגיע לכ-1.35 מלש"ח, מתוך תקציב זה. במסגרת הפרויקט תשולב חברת אחוזות ההוף. התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 2.5 מלש"ח שאושר לנושא. התקציב מיועד לשיפוץ מבנה מרכז הקליטה ומועדון קשישים בנווה גולן. הפרויקט יכלול שדרוג תשתיות, טיפול במיחותי, איטומים, שדרוג תאורה, שיפוץ שירותים, החלפת ריצופים ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת מוס"ח.
09	מפעלים וחברות עירוניות	78,550,000	
0935	נכסים	65,000,000	
883	השוק המערבי - פיתוח	65,000,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך כולל של כ-16.8 מלש"ח שאושר לתכנון, ליווי, שיתוף ציבור ופילוטזים שונים במסגרת פרויקט פיתוח מתחם השוק המערבי. הפרויקט יכלול המשך תכנון לרבות אישור תכניות, שיתוף ציבור, בדיקות קונסטרוקציה למבנים קיימים, תיאום הנדסי והוצאת היתרים וכיוצא בזאת. כמו כן, הפרויקט יכלול ביצוע שיפוץ מבנים קיימים במתחם, הריסת מבנים, הקמת מבנים חדשים, פיתוח, הסדרת חשמל, תקשורת, תאורה, ביוב, מיס, ניקוז, דרכים ותשתיות נוספות. בנוסף, הפרויקט יכלול העסקת יועצים בתחומים שונים כגון שמאות, ראיית חשבון, מיסוי, עריכת דין, ניהול חשבונות ועוד. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת חלמיש.
099	חברות עירוניות	13,550,000	
851	נ. איילון - בקרת תנועה	500,000	התקציב מיועד לאחזקה ותפעול מרכז בקרת התנועה של חברת נת"א (לקטע הציר העובר בתחומה המוניציפאלי של העיר). התקציב מהווה את חלקה היתהי (25%) של עיריית נת"א-יפו באחזקה, ביתרת המימון (75%) יישא משרד התחבורה.
0992	עזרה וביצרון	4,750,000	
867	מענקים לשיפוץ חזיתות	4,750,000	התקציב מיועד למימון מענקים ותמריצים לשיפוץ חזיתות בתים ברחבי העיר, כמפורט

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
בהחלטת מוסדות העירייה בוועדת הכספים מיום 31.5.21 ומועצה מיום 14.6.21. התמיצים יקודמו בהתאם לקריטריונים שנקבעו ע"י צוות עירוני-ייעודי לנושא ובמסגרת הפרויקט אשר מנוהל באמצעות חברת עזרה ובצרון.	5,000,000	אתרים	0993
התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 70 מלש"ח, שאושר לתכנון הפרויקט. התוספת מיועדת להקמת מבנה הדולפינריום החדש, לאחר הריסה ופינוי של המבנה הישן במתחם הפרויקט יכלול בינוי מרכז ספורט וקהילה, אשר יהווה בין היתר מרכז גלישה וספורט ימי וכן פיתוח המרחב הציבורי ושצ"פ. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת אתרי.ס.	5,000,000	מרכז ספורט דולפינריום	878
	3,300,000	גני יהושע	0995
התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 1.76 מלש"ח. התקציב מיועד לשיקום ושיפוץ אתר 10 שחנות בפארק הירקון ומהווה את השלמת העידוני לכלל הפרויקט. יהושע. התקציב במימון קרן שטחים פתוחים שלרמ"י, למעט תקורת החברה. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת גני יהושע.	3,300,000	שיקום מתחם 10 שחנות	863

עמוד	מס' סעיף	תוכן עניינים
1		תקציב הוצאות - ריכוז
2		תקציב הכנסות
3		תקציב הוצאות - פירוט
3	07	שרותים מקומיים
		=====
3	074	בינוי ותשתית
3	0741	נכסים ציבוריים
3	0742	דרכים
3	0743	מאור
3	0746	שיפור פני העיר
4	076	עבודות ופרויקטים שונים
4	079	המישלמה ליפ
4	0791	המישלמה ליפ
5	08	שרותים ממלכתיים
		=====
5	081	הינוך
5	0811	בניה חדשה
6	0812	שיקום חידוש ושיפוץ
6	0813	ציוד וריהוט
6	082	תרבות, נוער וספורט
6	0828	קהילה נוער וספורט
7	0829	קהילה נוער וספורט
7	084	רווחה
7	0847	רווחה
8	09	מפעלים וחברות עירוניות
		=====
8	0935	נכסים
8	099	חברות עירוניות
8	0992	עזרה וביצוע
9	0993	אתרים
9	0995	גני יהושע

קישור ועדת משנה לפרשות אגף ארנונה ומיס' 56/2021 מיום 30.08.2021

נוכחים: אלי מלאכי – סגן גובר העירייה, עו"ד דנה רייס-ס. בכירה ליועץ המשפטי
 משותפים: אסנת הרוש, מוטי סיני, ורדית בן אולילאל, ענבר שוחט, רינת נומה, אילנה אלויזר, עו"ד בת אל (משרד עו"ד ששור) עו"ד גבי (משרד עו"ד בר קרן)
 עו"ד רויטל גתר קוממי
 מרכזת הוועדה: אירית פיידמן

סיבת המחיקה	גובה המחיקה	ליום הפטירה	שנים/ישול במסגרת פטירה (סכום ואחוזים)	סה"כ חוב:	מועד הצעת הפטירה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בנכס	שם/ת.ז. (פתיבת החייב)	מס' חשבון	מס' מיס'
שיקולים משפטיים	₪ 4,430.04		₪ 735.49 15%	ארנונה: 1,498.56 מיס: 788.23 הוצאות אכיפה: 2,878.74 סה"כ חוב: 5,165.53 ערך - 07/07/2021: 788.23	08/12/2020	01/01/2002	01/1982 - 06/2002	א.ש.ב.ת.ז. 023802929	10232676 חוליה* 34	1.
שיקולים משפטיים	₪ 1,212.89 - השבה ₪ 181.15 - מחיקה		₪ 1,821.48 90%	ארנונה: 320.97 מיס: 287.62 הוצאות אכיפה: 1,394.04 סה"כ חוב: 2,002.63 ערך - 26/07/2021: 287.62	17/06/2021	01/2002	03/2001 - 02/2002	ת.ז. 034510305	10066548 חוליה* 99	2.
שיקולים משפטיים	₪ 36,634.85		₪ 900 3%	ארנונה: 899.05 מיס: 34,007.26 הוצאות אכיפה: 2,628.54 סה"כ חוב: 37,534.85 ערך - 27/10/2020: 899.05	20/07/2020	01/03/2008	08/1994 - פעיל	ש.ח.ז"ל ת.ז. 009017773 ג.ח.ת.ז. 002188191	10336597 חוליה* 99	3.

50.

קיטוע ועדת משנה לפשרות אגף ארנונה ומים מס' 56/2021 מיום 30.08.2021

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפטירה	שולם/שולם במסגרת פטירה (סכום ואחוזים)	סה"כ חוב:	מועד הצעת הפטירה	מועד היווצרות החוב	מועד חוקה בנכס	שם, ת.ז. (כתובת החייב)	מס' חשבון	מס' מי"
שיקולים משפטיים	₪ 4,504.52	₪ 4,383.49 49%	ארנונה: 5,053.75 מים: 16.54 ₪ היטל שמירה: 10.84 ₪ הוצאות אכיפה: 3,806.88 ₪ סה"כ חוב: 8,888.01 ₪ ערך - 01/08/2021 - 10/08/2021	13/04/2021	01/01/2012	- 01/03/2005 12/08/2015	א.ג. ת.ז. 047818737	10358273	.4
שיקולים משפטיים	₪ 5,614.59	₪ 10,927.08 ₪ 66% ב-12 תשלומים	ארנונה: 3,981.43 מים: 6,299.11 ₪ ₪ 5,666.30 ₪ ₪ 594.83 ₪ סה"כ חוב: 16,541.67 ₪ ערך: 04/08/2021	31/12/2020	11/05/04	- 11/05/2004 15/03/2006	י.ד. ת.ז. 022050629	10022521	.5
שיקולים משפטיים	₪ 2,502.56	₪ 10,498.59 ₪ 81%	ארנונה: 5,565.89 מים: 2,456.55 ₪ ₪ 4,978.71 ₪ סה"כ חוב: 13,001.15 ₪ ערך - 09/08/2021	28/06/2021	11/1999	- 04/1982 08/2002	ש.ב. ת.ז. 051442663	10329683	.6
שיקולים משפטיים	₪ 6,899.15	₪ 4,992.86 42%	ארנונה: 4,218.62 מים: 756.94 ₪ ₪ 6,916.45 ₪ סה"כ חוב: 11,892.01 ₪ ערך - 02/08/2021 - 02/08/2021	25/05/2021	2004	- 07/2002 08/2004	ר.ש.ז"ל ת.ז. 013599741 ר.ג.ש. ת.ז. 013599758	10327282	7

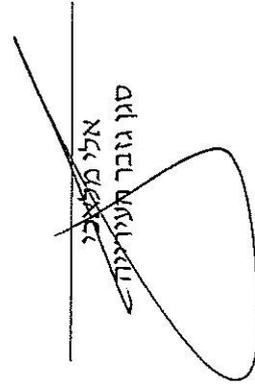
קיטוע ועדת משנה לפשרות אגף ארנונה ומיס' מיום 56/2021 מיום 30.08.2021

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישול במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	סה"כ חוב: ארנונה: 21,718.29 ₪ היטל שמירה: 160.86 ₪ הוצאות אכיפה: 1,930.07 ₪ שכ"ט בתיק הוצל"פ: 5,848.87 ₪ סה"כ חוב: 29,658.09 ₪ ערך - 09/08/2021	מועד הצעת הפשרה	מועד היוצרות החוב	מועד חזקה בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מס' חשבון	מס' ד"מ
שיקולים משפטיים ושיקולי גבייה	11,658.09 ₪	18,000 ₪ 60% חוב חברה 83% חוב בעלי שליטה		12/05/2021	01/03/2017	- 12/11/2015 11/12/2017 - 12/11/2015 11/12/2017 - 01/02/2016 31/01/2017	אספקלריה יבוא, יצור ושיווק מסגרות לתמונות ח.פ. 512775412	10820688 בן עזריה אלעזר 10820692 בן עזריה אלעזר 10829223 בית אשל 15 חוליה 23	.11



עו"ד דנה רייס
ס. בכירה ליועץ המשפטי

אלי מלכאכי
סגן גזבר מעורבות



קטוע ועדת משנה לפשרות אגף לגביית ארנונה ומים מס' 59-2021 מיום 12.10.2021

נוכחים: אלי מלאכי – סגן גובר העירייה, עו"ד דנה דייס – ס.במירה ליועץ המשפטי
 משתתפים: אסנת הריש, ריקי גל, מוטי סיני, רינת נומה, ורד בן אוליאל, עו"ד רויטל גתר, מאירה גרוסמן, עו"ד בת אל ויצמן, עו"ד יאיר וידנה, עו"ד אמיר מודצקי, מרל גריסר
 מרכזת הוועדה: אירית פייזמן

1. מקרים לאישור מועצה:

סיבת המחקר	תחילת מחיקה ליום הפערה	שנים/יחסים במסגרת פטרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפטרה	מועד היווצרות החוב	מועד בנקס	שם/ת.ז. וכתובת החוב	מס' השבון	מס' ידנה
שיקולים משפטיים	21,114.31 ₪	15,000 ₪ (במזומן) 41% חוב חברה 44% חוב בע"ש	ארנונה: 34,423.84 ₪ מים: 724.91 ₪ הוצאות אכילה: 965.56 ₪ סה"כ חוב: 36,114.31 ₪ ערך - 24/08/2021	06/2021	01/2002	06/1991 - 06/2002	סיטי טללים נסיעות ותירות בע"מ ח.פ. 510807324 קויפמן יחזקאל 6 בעל השליטה – ת.א. חוב חברה: 36,114.31 ₪ חוב בע"ש: 34,423.84 ₪	10289180 כינוסים עו"ד יאיר וידנה	1.
שיקולים משפטיים	9,091.42 ₪	98,813.11 ₪ (30,000) במזומן והיתרה ב-60 תשלומים) 92%	ארנונה: 47,753.69 ₪ מים: 41,061.38 ₪ היטל שמירה: 925.27 ₪ הוצאות אכילה: 18,164.19 ₪ סה"כ חוב: 107,904.53 ₪ ערך - 24/08/2021	22.7.21	03/1997	07/1992 - 03/2008	ת.א. 025160359 ת.ש. 022154173 - 102910340 החשבון הינו סגור - המחזיקים הינם שוכרים של עמידד הנכס שימש למגורים החשבון הינו פעיל - 10368358 המחזיקים הינם שוכרים של חלמיש הנכס משמש למגורים	10291340 10368358 33 חוליה	2.

קיטוע ועדת משנה לפרשות אגף לגביית ארנונה ומים מס' 59-2021 מיום 12.10.2021

54.

סיבת המתיקה	יתרת מחיקה ליום הפעולה	שולם/ישולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בכנס	שם המזכיר וכתובת החייב	מס' חשבון	מס' חשבון	
שיקולים משפטיים	28,471.80 ₪	40,000.59 ₪ 5,000 ₪ במזומן והיתר ב-35 תשלומים) 58%	ארנונה: 23,511.59 ₪ מים: 42,337.33 ₪ הוצאות אכיפה: 2,623.47 ₪ סה"כ חוב: 68,472.39 ₪ ערך - 30/08/2021	5.8.21	06/2000	06/2000 02/2003	ז.מ. ת.ז. 021839113	10132866	חוליה 99	.4
שיקולים משפטיים	18,934.28 ₪	52,943.61 ₪ (ב-45 תשלומים) 74%	ארנונה: 17,587.16 ₪ מים: 17,395.50 ₪ הוצאות אכיפה: 36,895.23 ₪ סה"כ חוב: 71,877.89 ₪ ערך - 30/08/2021	29.12.20	1.8.2003	09/2002 12/2003 02/2002 12/2004	052209996 ת.ז. ח.ב.	10113151	דיזנגוף 212 10115324 בן יהודה 186 10345868 בננישתי 15 חוליה 99	.5

קיסוע ועדת משנה לפשרות אגף לגביית ארנונה ומים מס' 59-2021 מיום 12.10.2021

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפסדה	שולם/ישולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד הלוואות החוב	מועד חזקה בנכס	שם ת"ז וכתובת החייב	מס' חשבון	מס' 7
שיקולים משפטיים	16,433.67 ₪	6,181 ₪ (שולם) 27%	ארנונה: 6,587.04 ₪ מים: 14,411.10 ₪ הוצאות אכיפה: 1,616.53 ₪ סה"כ חוב: 22,614.67 ₪ ערך - 30/08/2021	10.8.17	1994	09/1992 07/1994	מ.א. ת.ז. 022514608 לאב"ד 42	10321757	.7
שיקולים משפטיים	125.43 ₪	25,433.71 ₪ (הסדר ב-24) תשלומים 99.5% מחוב החברה 100% מחוב בעל שליטה	ארנונה: 25,292.06 ₪ הוצ' אכיפה: 125.43 ₪ היטל שמירה: 141.65 ₪ סה"כ חוב: 25,559.14 ₪ ערך: 11/08/2021	14.7.21	15.5.20	-15/5/20 31.12.20	שם: ד"ר ויסמן שולמית רשת מרפאות אסתטיקה בע"מ ח.פ. 515677177 ולנברג ראוול 24 ו' בעלת השליטה: ד"ר ש.ו.	11140362 11140363	.8

קטוע ועדת משנה לפשרות אגף לגביית ארנונה ומים מס' 59-2021 מיום 12.10.2021

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/שולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חוקה בנכס	שם ת"ז (כתובת החייב)	מס' חשבון	מס' 7
שיקולים משפטיים	12,610.68 ₪	2,000 ₪ (במזומן) 14% חוב חברה 15% חוב בע"ש	ארנונה: 13,421.45 ₪ מים: 96.69 ₪ הוצאות אכיפה: 1,092.54 ₪ סה"כ חוב: 14,610.68 ₪ ערך - 26/07/2021	2.3.21	1.11.2001	06/1999 - 01/2002	סלים ובניו שיווק והרכבת שיש בע"מ ח.פ. 512420571 ירמיהו 1 בעלי המניות: ג.ב. י.ב.	10121525 חוליה 27	.9
מיצוי הליכי גביה	2,226.76 ₪	470 ₪ (במזומן) 18% מחוב החברה 100% מחוב בעל השליטה	ארנונה: 464.87 ₪ הוצאות אכיפה: 2,231.89 ₪ סה"כ חוב: 2,696.76 ₪ ערך - 09/08/2021	05/07/2021	01/10/2009	01/03/200 -9 31/10/2009	תכלת סנטר בע"מ ח.פ. 514244011 בן יהודה 132	10408849 חוליה 27	.10
שיקולים משפטיים	35,946.63 ₪	17,815.12 ₪ (ב-12) תשלומים לא כולל ריבית (הסדר) 33% מההווים מחוב החברה 35% מחוב בעל השליטה.	ארנונה: 51,762.66 ₪ הוצ' אכיפה: 1,999.09 ₪ סה"כ חוב: 53,761.75 ₪ ערך: 22.8.2021	4.7.21	01.07.07	01.07.2007 ועד 31.12.2007	חברת מלרן תקשורת בע"מ ח.פ. 513985416 (בהפסקת פעילות) לוינסקי 108 ג' בעל שליטה: מ.מ.ש.	10047747 חוליה 26A	.11

קיטוע ועדת משנה לפשרות אגף לגביית ארנונה ומים מס' 59-2021 מיום 12.10.2021

סיבת המחלוקה	יתרת מחלוקה ליום הפשרה	שולם/ישולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החליב	מס' חשבון	מס' מ"ד
שיקולים משפטיים	99,372.13 ₪	ישולם * 100,000 ₪	ארנונה: 194,054.15 ₪ הוצ' אכיפה: 5,317.98 ₪ סה"כ חוב: 199,372.13 ₪	4.8.21	1.11.10	10.5.10 2.12.12	ויה מדרגוטה בע"מ ח.פ. 514446046 שינקין 30 בעלי שליטה: ס.א. ג.א.	10472864 חוליה 27	.12
		תשלומים בתוספת ריבית הסדר) 50% מחוב החברה 52% מחוב בעלי שליטה	ערך - 8/8/2021						

עו"ד דנה רייס
ס. בכירה ליועץ המשפטי

~~אלי מלאכי~~
סגן גזבר העירייה
אלי מלאכי
סגן גזבר העירייה